

Doubravník

Zak. č. 16142

Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže

Dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby

A. Průvodní zpráva

Revize R1 – dopřesnění PD 09/2019

Investor: *Římskokatolická farnost Doubravník
Doubravník 34
592 61 DOUBRAVNÍK*

Zpracovatel: *STABIL s.r.o.
Hlinky 142c
603 00 Brno*



Vypracoval: *Ing. Petr Daniel*

V Brně v září 2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

• Název stavby: **Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže
Doubravník**

• Místo stavby: Doubravník
katastrální území: Doubravník [631388]
parcela číslo: 53

• Vlastník: Římskokatolická farnost Doubravník
Doubravník 34
592 61 Doubravník

• Stavebník: **Římskokatolická farnost Doubravník**
Doubravník 34
592 61 Doubravník
IČ: 48899267

• Generální projektant: **STABIL s.r.o.**
IČ: 60727012
Hlinky 142c, 603 00 Brno

- HIP	Ing. P. Daniel
- stavební část:	Ing. P. Bína (ČKAIT 1001211) Ing. M. Tioková
- sanační a ventilační opatření	Ing. J. Červenák
- konstrukční část:	
- zděné a betonové kce	Ing. P. Daniel (ČKAIT 1003921)
- dřevěné konstrukce	Ing. M. Navrátil
- požární řešení	Ing. E. Fajkusová (ČKAIT 1003169)
- zdrav. technické instalace	Ing. Hana Kösslerová (ČKAIT 1004027)
- elektroinstalace	Ing. Lukáš Rotrekl

	Ing. František Kocián (ČKAIT 1002251)
- návrh osvětlení	Ing. arch. Ladislav Müller
- slaboproudé rozvody	Aleš Marek
- rozpočet a výkaz výměr	Ing. Iva Janáčková

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Stavební záměr předložený investorem + konzultace
- Fotodokumentace
- Náčrty zednického mistra D. Beránka k opravě kostela z 01/1921
- Zaměření stávajícího stavu zpracované Geodézií Brno, n.p. v r. 1974
- Digitalizace zaměření, zpracovaná v rámci této zakázky
- Údaje z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření areálu kostela z r. 2011 předané investorem
- Stavebně historický průzkum kostela, zpracovaný J. Sadílkem v 08/2010
- Monitoring pohybu trhlin, zpracovaný Ing. P. Žittem v 10/2016
- Inženýrsko-geologický průzkum, zpracovaný Geostar Brno, s.r.o. v 10/2016 v rámci této zakázky

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: Jedná se o revitalizaci kostela Povýšení svatého Kříže v Doubravníku, která spočívá v celkové obnově kostela. V rámci toho bude řešena statika kostela – trhliny přibližně v polovině lodi budou sanovány včetně opravy sedlých klenáků v oknech, oprava krovu i se zřízením pochozích lávek, dále bude řešena vlhkost omítek v kostele i hrobce Mitrovských.

Kostel se nachází v centrální části městyse Doubravník na rovinatém pozemku v blízkosti řeky Svratka. Dále je nově upravována i přilehlá část plochy zahrady, ve které se kostel nachází, budou provedeny terénní úpravy spočívající ve snížení části terénu u kostela tak, aby se zamezilo pronikání vlhkosti do zdiva.

Vše je na pozemcích investora.

b) dosavadní využití území: Celý areál kostela leží na pozemcích s klasifikací zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

c) údaje o ochraně území: Pozemek se nachází v chráněném území – jedná se o kulturní památku označenou jako Kostel Povýšení svatého kříže s farou, rejstř. č.

ÚSKP: 34766/7-4018 a je zařazen i v indikativním seznamu NKP. Nejedná se o chráněné přírodní území ani neleží v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech: Pozemek leží na mírném svahu se sklonem k východu. Voda ze střech i zpevněných ploch je v současném stavu svedena do stávající kanalizace ve správě městysu Doubravník takže se odtokové poměry navrhovanými úpravami nemění.

e) soulad s územně plánovací dokumentací: Stavba je v souladu s územním plánem Městysu Doubravník. Územní plán deklaruje funkční využití řešeného území pro občanskou vybavenost. Revitalizací se využití nemění.

f) soulad s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem: Vzhledem ke svému rozsahu byla stavba povolena stavebním povolením dle vyhl. 503/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

požadavky dotčených orgánů jsou splněny

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

nejsou

j) seznam dotčených pozemků a staveb:

revitalizací budou dotčeny tyto pozemky:

- p.č. 53 – zastavěná plocha a nádvoří – 1008 m²
- p.č. 3 – ostatní plocha – 1581 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o celkovou revitalizaci stávajícího objektu kostela Povýšení svatého Kříže a hrobky Mitrovských, které tvoří provozně jediný celek. V rámci revitalizace budou provedeny sanace statických poruch a to jak zděných konstrukcí (trhliny ve zdivu a klenbě kostela, oprava sedlých klenáků ve třech oknech), tak i celková oprava krovu kostela i věže a všechny dřevěné prvky ve věži. V krovu budou pro lepší obsluhu doplněny pochozí lávky. Dále bude řešena sanace vlhkosti omítek uvnitř spolu s větracím systémem celého kostela. Součástí řešení je i zajištění bezbariérového přístupu do kostela i hrobky, celková obnova elektroinstalace v celém kostele včetně slaboproudých rozvodů a hromosvodu, vnější fasáda kostela bude celkově obnovena a všechny prvky pláště kostela jako kamenné prvky, dřevěné dveře, vitrážová okna atd. budou restaurovány.

b) účel užívání stavby: Stavba bude sloužit jako kostel i po revitalizaci. Stavebník bude stavbu realizovat ve vlastní režii (dle možností a s využitím dotačních titulů).

c) trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby: Stávající areál kostela s farou je památkově chráněn - jedná se o kulturní památku označenou jako Kostel Povýšení svatého kříže s farou, rejstř. č. ÚSKP: 34766/7-4018 a je zařazen i v indikativním seznamu NKP.

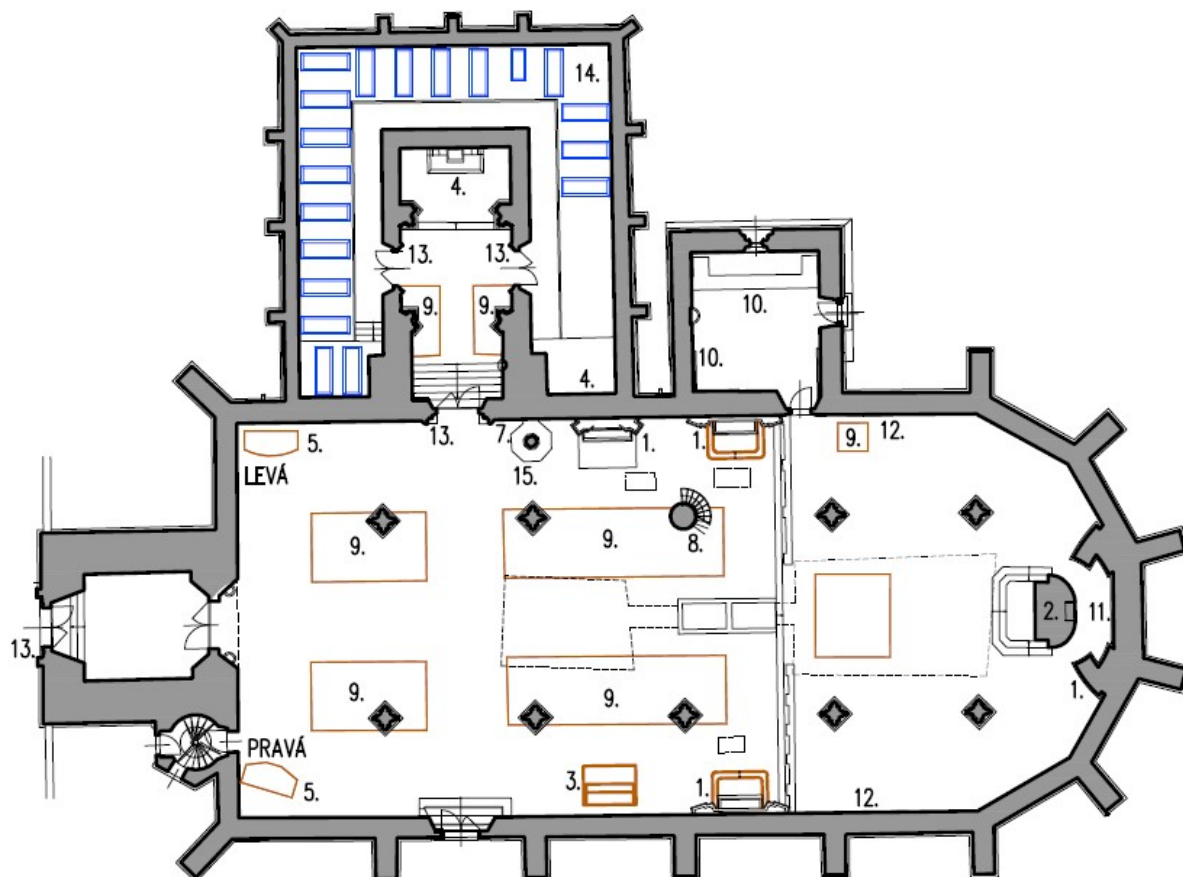
e) údaje o dodržení technických požadavků: Stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané Stavebním zákonem, vyhláškou č. 268/2009 Sb. a příslušnými normami ČSN. Před započítím prací a jejich provádění bude třeba provést vytyčení stávajících tras inženýrských sítí a zajistit zábor pro zajištění bezpečnosti průjezdnosti aut v blízkosti stavby. Vytyčení provede dodavatel za úhradu investorem.

Na p.č. 3 je celkem 11 stromů jejichž kmeny budou po dobu stavby ochráněny.

Před stavbou bude interiér kostela ochráněn dle požadavků investora. Investor si před stavbou vystěhuje veškeré mobilní zařízení, ostatní bude ošetřeno takto (označení viz schéma:

1. oltáře hlavní i boční – budou shora i z boků zakryty bedněním, prachutěsně zalepeny fólií s tím, že dolní část u podlahy musí zůstat volná pro uvažovanou chemickou injektáž cihelných soklů
2. svatostánek před oltářem bude rovněž zabedněn s přístupem ke dvířkům a věčnému světlu, soklová část bude taktéž ošetřena chemickou injektáží
3. boční oltář Nejsvětějšího Srdce Ježíšova bude zakryt fólií s odkrytím na Velikonoce
4. oltář i socha v kapli budou zakryty
5. zповědnice budou zakryty fólií s tím, že levá zповědnice bude v provozu i během stavby
6. varhany na kůru budou překryty hliníkovým lešením, zhora zabedněny OSB deskami a celé budou prachutěsně přelepeny fólií po celou dobu stavby, skříň na kůru budou zakryty fólií rovněž po celou dobu stavby
7. svítidla u křížové cesty jsou určena k repasi dodavatelem stavebních prací, budou zdemontována po zahájení a montována zpět až při dokončování stavby
8. kazatelna i se zábradlím bude překryta fólií
9. lavice budou zakryty fólií s tím, že jedna část se bude při bohoslužbách odkrývat
10. skříň v sakristii budou překryty fólií s možností příležitostného přístupu
11. skříň za hlavním oltářem budou přesunuty mimo trasu větracího kanálu a budou zakryty fólií
12. mramorové náhrobky v presbytáři budou ochráněny OSB deskami
13. portály do kostela, hrobky i ambitu budou ochráněny shora výdřevou a odkryty až v rámci potřeby při obnově
14. rakve v hrobce budou překryty fólií, bude s nimi manipulováno během prací
15. křtitelnice bude zakryta OSB deskou i fólií, bude příležitostně používána.

SCHÉMA ZAKRÝVÁNÍ:



Během stavby bude provoz kostela nepřerušen! – budou zde probíhat pravidelné bohoslužby. Proto bude i před vstupem do kostela provedeno ochranné lešení, které zde bude po celou dobu stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: podmínky jsou splněny

g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou

h) navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha (m²) 1.246

i) základní bilance stavby: Kostel Povýšení svatého Kříže má současnou kapacitu 240 lidí sedících v lavicích a 300 stojících. Revitalizací se tyto počty nemění. Stávající přípojky do objektu kostela jsou dostatečně dimenzovány a nebudou se měnit.

Potřeby médií:

Voda: není zavedena

Kanalizace:

Dešťová voda: nemění se

Elektrická energie:

- napěťová soustava	AC 3x230/400V 50Hz TN-C – přípojka AC 3x230/400V 50Hz TN-C-S rozvody
- celkový příkon	48 kW
- soudobý příkon	34 kW

Třída energetické náročnosti: B dle vyhl. 78/2013 Sb.

Odpady: stavba bude produkovat jen odpady skupiny 20 – komunální odpady vč. složek z odděleného sběru dle předpisu č. 381/2001 Sb. Vyhlášky MŽP.

j) časové údaje o realizaci: 07/2018 – 06/2022

k) orientační náklady stavby: cca 35 mil. Kč bez DPHA.5 Členění stavby na objekty

Stavba nebude členěna na objekty.

Technická a technologická zařízení nejsou uvažována.